В условиях развития земельной реформы в 90-х годах прошлого века, земельные участки из публичной собственности стали передаваться в частную, активно создавались садоводства. Однако в период перестройки, многие жители из северных районов Иркутской области переехали в города агломерации Иркутской области или другие регионы России, забросив свои дачные участки, оставаясь при этом их правообладателями.



Но стоит помнить, что помимо прав на землю, сохранилась обязанность по оплате всех необходимых налогов и платежей, поддержанию в пригодном для использования по целевому назначению земельных участков вне зависимости от того, используются они или нет.

Если земельный участок не используется и фактически не нужен, то собственник может отказаться от участка.

Процедура отказа от права собственности на земельный участок начинается с подачи заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Сделать это можно через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ). При наличии усиленной квалифицированной электронной подписи, собственник может направить заявление посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или официального сайта Росреестра.



Если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то к заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ на земельный участок (например, свидетельство о праве собственности на землю). Прекращение права собственности на земельный участок вследствие отказа от права на него осуществляется без взимания государственной пошлины.

С момента прекращения права собственности на земельный участок для прежнего собственника прекращается бремя его содержания, в том числе исчисление земельного налога.



В настоящее время органами местного самоуправления и Управлением Росреестра по Иркутской области проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков, сведения о правах на которые не внесены в Единый государственный реестр недвижимости. В связи с чем, если Вы являетесь собственником земельного участка, но не зарегистрировали свои права в органе регистрации прав и желаете их оформить или отказаться от них, а также, если у Вас есть сомнения в наличии права собственности, то Вы можете получить консультацию, позвонив на «горячую» линию по телефону: 8(3952)450-150.